



รายการชี้แจงเพิ่มเติม

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักสำหรับบุคลากร ขนาด 20 หน่วย

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แมริม

1 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

1.1 งานโครงสร้างเหล็กหลังคา ให้ทาสีด้วยสีกันสนิม ทาจำนวน 3 เที่ยว

2 หมวดงานสถาปัตยกรรม

2.1 งานฝ้าเพดานด้านนอกอาคารตามแบบรูปให้ก่อสร้างตามแนวลาดเอียงของหลังคา

2.2 งานผนังก่ออิฐมวลถ่วงแผ่น แก๊ซเป็น ผนังก่ออิฐโพร่ง ก่อครึ่งแผ่น

2.3 งานผนัง P2 ผนังฉาบปูนกรุกระเบื้อง ขนาด 8"x10" แก๊ซเป็น ผนังฉาบปูนกรุกระเบื้องเซรามิค ขนาด , รุนและสีระบุภายหลัง

2.4 งานวัสดุผนังหลังคา เดิม "กระเบื้องลอนคู่ลูกฟูก หนา 5 มม. " แก๊ซเป็น " Metal Sheet 0.47 มม. เฉดสีมหาวิทยาลัยเลือกภายหลัง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ติดตั้งฉนวนกันความร้อน PE หนา 5.0 มม. ริดใต้แผ่นหลังคา

2.5 งานเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. ห้องครัว กว้าง 0.60 ม. ผิวบนปูกระเบื้องแกรนิตโต้ สีดำ

2.6 งานซิงค์ล้างจานฝั่งเคาน์เตอร์ ห้องครัว ชนิดสแตนเลส 1 หลุม พร้อมก๊อกคอกยาวและอุปกรณ์ซิงค์ล้างจาน

2.7 ให้อยกเลิกแบบก่อสร้าง หน้า A-18 งานติดตั้งหน้าต่างบานติดตาย (W5) ของห้องน้ำในห้องพัก แก๊ซเป็น งานผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนังภายในห้องน้ำกรุกระเบื้องเซรามิค ผนังภายนอกห้องน้ำฉาบปูนเรียบ ทาสี ตามแบบขยายห้องน้ำห้องพัก แบบหน้า A-18-1

2.8 ให้อยกเลิกแบบก่อสร้าง หน้า A-04 แก๊ซ ตำแหน่งงานก่อผนังช่องท่อ ชั้นที่ 1 Gridline 1B และ 1C ตามแบบแปลนพื้นที่ชั้นล่าง แบบหน้า A-04-1

3 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

3.1 ให้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า โดยนำมารวมกันอยู่ที่จุดของงานระบบไฟฟ้าบริเวณข้างตู้ MDB

3.2 ให้ทำการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าแรงสูงภายนอก ให้สามารถใช้งานสำหรับอาคารได้ โดยทำการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าจากอาคารหอพักหลังเดิมที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับของเดิม

3.3 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งคอมไฟ เพิ่มเติมจากแบบรูปรายการ บริเวณทางเดิน ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 Line 2-3,C-D จำนวนชั้นละ 1 ชุด รวมเป็นจำนวน 2 ชุด

3.4 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งลูกเซอร์กิต ขนาด 1P 40A ที่ตู้ MDB ช่องที่ 32 พร้อมตู้ควบคุมการทำงานเปิด-ปิด แบบอัตโนมัติสำหรับคอมไฟถนน

3.5 ให้อยกเลิกแบบก่อสร้างแบบแปลนแสดงระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 2-3 หน้า E-07 โดยให้แก๊ซรายละเอียดเพิ่มเติม ให้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องน้ำของห้องพัก ตามแบบก่อสร้าง หน้า E-07-1

3.6 ให้ผู้รับจ้างทำการติดตั้งคอมไฟพร้อมสายไฟฟ้า สำหรับงานถนน ชนิดของคอม สายไฟฟ้าและตำแหน่งให้เป็นไปตามแบบรูปที่แนบตามแบบผังระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร แบบหน้า E-00-1

3.7 งานหม้อแปลงไฟฟ้า จากเดิมขนาด 100 KVA แก๊ซขนาดเป็น 160 KVA

3.8 งานเดินระบบสายเมนไฟฟ้า จากหม้อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่อาคาร ให้ผู้รับจ้างทำการขุดวางท่อฝังใต้ดิน ให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าฯ

3.9 ค่าธรรมเนียม ค่าเชื่อมต่อระบบ การประสานงานต่างๆ จากการไฟฟ้าฯ ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

4 งานระบบสุขาภิบาล

- 4.1 ให้ทำการก่อสร้างบ่อบำบัด สำหรับระบบน้ำดี จำนวน 1 จุด พร้อมวาล์วควบคุม จำนวน 1 ตัว เพื่อใช้รองรับการเชื่อมต่อระบบน้ำดีก่อนเข้าอาคาร
- 4.2 งานถังดักไขมัน 15 ลิตร ชนิดตั้งพื้น ขนาด 350 x 450 x 335 มม. ให้ติดตั้งได้เคาน์เตอร์ห้องครัว ได้แก่ผลิตภัณฑ์ของยี่ห้อ COTTO หรือเทียบเท่า
- 4.3 งานปั้มน้ำอัตโนมัติ แก๊สเป็น Packaged Booster Pumps จำนวน 1 ชุด มอเตอร์ ขนาด 1.1 kw. ได้แก่ผลิตภัณฑ์ของ ยี่ห้อ EBARA , MITSUBISHI ,Grundfos หรือเทียบเท่า
- 4.4 งานระบบท่อน้ำดีที่เชื่อมต่อจาก Packaged Booster Pumps ชั้นที่ 1 จากเดิม ท่อขนาด 3/4" แก๊สเป็น ขนาด 2" และท่อน้ำดีภายในช่องแนวตั้งขึ้นไปจ่ายชั้น 2,3 จากเดิม ขนาด 3/4" แก๊สเป็น ขนาด 1"
- 4.5 ให้ผู้รับจ้างทำการเชื่อมต่อระบบน้ำดี จากระบบท่อน้ำประปาภายในของมหาวิทยาลัยฯ โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเชื่อมต่อทั้งหมด

5 ข้อกำหนดอื่นๆ

- 5.1 เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้างทำการปรับแต่งระดับดินและสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคาร ระยะห่างจากตัวอาคารไม่น้อยกว่า 3.00 ม. ให้เรียบร้อยก่อนการส่งมอบงานงวดสุดท้าย
- 5.2 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาระบบไฟฟ้าและน้ำประปาชั่วคราวเพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
- 5.3 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณก่อสร้าง เพื่อวางผังก่อสร้างอาคารและบันทึกข้อมูล ชนิด จำนวนและขนาดของต้นไม้ที่ต้องทำการตัดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มหาวิทยาลัยทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- 5.4 ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ตามแบบผังบริเวณ แบบหน้า A-03-1

6 งานที่ไม่รวมในการก่อสร้าง

- 6.1 งานระบบท่อป้องกันปลวก
- 6.2 งานติดตั้งเสาสัญญาณโทรทัศน์ การติดตั้งจานรับสัญญาณและแผงรับสัญญาณโทรทัศน์

มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่

วันที่ 16 มีนาคม 2563